

Viranomaisneuvottelu, Raitiotiesillat VT12 ja VT9, asemakaava nro 8933

Aika ja paikka: ke 12.4.2022 klo 12-13.30, nh Strömmer/Teams

MUISTIO

Kutsutut:

Tampereen kaupunki:

Asemakaavoitus

Asemakaavapäällikkö Elina Karppinen
Projektiarkkitehti Katarina Surakka
Projektiarkkitehti Markku Kaila
Erikoissuunnittelija Tuija Rönöman-
Arnautelis
Erikoissuunnittelija Saija Kouko

Yleiskaavoitus

Yleiskaavapäällikkö Pia Hastio

Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka - palveluryhmä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Raksa/Kuntatekniikan suunnittelu

Suunnittelupäällikkö Jouni Sivenius

Liikennejärjestelmän suunnittelu

Suunnittelupäällikkö Ari Vandell

Viheralueet ja hulevedet

Suunnittelupäällikkö Marika Viinanen

Ympäristönsuojelu

Ympäristöpäällikkö Kati Skippari

Ympäristösuunnittelija Anni Nousiainen

Liikuntapalvelut

Liikuntapäällikkö Mikko Heinonen

Pirkanmaan pelastuslaitos

Valvontapäällikkö Tapio Stén

Pirkanmaan maakuntamuseo

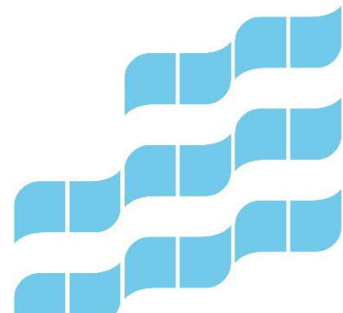
Yksikön päällikkö Anna Lyyra-Seppänen
Tutkija Kirsi Luoto
Rakennustutkija Miinu Mäkelä

Pirkanmaan liitto

Maakunta-arkkitehti Hanna Djupsjöbacka
Liikennesuunnittelija Juho Vehviläinen

Pirkanmaan Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)

Rakennettu ympäristö-yksikön päällikkö
Pauliina Pelkonen
Ylitarkastaja Marika Koskinen
Liikenteen ja maankäytön asiantuntija Minna
Huttunen
Ylitarkastaja Esa Hoffren



Asialista

1. Kokouksen avaus ja järjestäytyminen

Elina Karppinen avasi kokouksen ja toimi puheenjohtajana. Saija Kouko laati muistion.

2. Neuvottelun tarkoitus

Kyseessä on MRL 66 §:n mukainen asemakaavan aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu.

3. Asemakaavaprosessin kulku

Käytiin läpi asemakaavan tavoitteita, lähtökohtia ja selvitystilannetta.

Selvitykset ja suunnitelmat

Suunnittelutyön aikana laaditaan mm.

- hulevesiselvitys
- meluselvitys
- arkeologisen inventoinnin täydennys
- täydentäviä luontoselvityksiä
- viheralueiden yleissuunnitelma

4. Aloitusvaiheen palaute

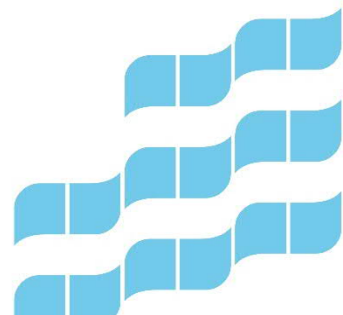
Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 16.2.-9.3.2023. OAS:sta saatiin 6 viranomaisten kommenttia (Tampereen sähköverkko Oy, Tampereen Raitiotie Oy, Viheralueet- ja hulevedet, Ympäristönsuojelu, Pirkanmaan liitto ja Pirkanmaan maakuntamuseo) sekä 9 mielipidettä. Käytiin palaute läpi.

Käytiin myös lyhyesti läpi palautteet, jotka olivat tulleet Pirkkala-Linnainmaa raitiotien hankesuunnitelman yhteydessä järjestetyistä tilaisuuksista, kyselystä ja lausuntokierrokselta. PirLi-työn yhteydessä kerätty palaute huomioidaan tässä kaavatyössä tarvittavilta osin.

5. Viranomaisten puheenvuorot ja keskustelu

Pirkanmaan ELY-keskus

ELY-keskus ei antanut aloitusvaiheessa lausuntoa, koska joulukuussa 2022 järjestetyssä asemakaavan aloituskokouksessa kerrottiin tarvittavat asiat, jotka kirjattiin myös kokouksen muistioon asianmukaisesti. ELY on lausunut Pirkkala-Linnainmaa raitiotiehankkeesta yleissuunnitteluvaiheessa, että hanke tukee kestävästä kaupunkirakenteen kehittämistä, ilmastotavoitteita sekä kestävästä liikkumisesta. OAS on kattava ja siihen on hyvin kerätty laadittavat selvitykset. Näitä selvityksiä täydentävät PirLi-hankesuunnitelman yhteydessä laaditut selvitykset. Hankesuunnitelman aineisto on hyvä olla tässä työssä mukana. Asemakaavojen tulee olla hyväksytyt ennen katusuunnitelman hyväksymistä.



Teiskontien hankekorin kuuluvien kaavojen yhteisvaikutuksia tulisi arvioida. Erityisesti liikennejärjestelmän, paikallisten palveluverkkojen, liityntäpysäköinnin, hulevesien ja luontoarvojen osalta tulisi yhteisvaikutukset arvioida. Vesilain mukaisen luvituksen tarve tulee selvittää erillisellä lausuntopyynnöllä ELY-keskukselta.

Sillat, erityisesti VT 12 ylittävä silta, aiheuttavat suuren muutoksen kaupunkikuvaan. Mm. kaupunkivan ja ääniympäristön laadun parantaminen ovat myös keskeisiä huomioitavia asioita tässä kaavahankkeessa.

Direktiivilajit tulee huomioida suunnittelussa ja kaavaratkaisussa. Liito-oravaseurantaa alueella olisi hyvä jatkaa. Ekologiset yhteydet kuten purot ja liito-oravayhteydet ovat tärkeitä. Lahokaviosammalen itujyväryhmien säilymistä tulee arvioida vaikutusten arvioinnissa. Luontoarvojen osalta tulee huomioida myös Teiskontien hankekorin asemakaavojen yhteisvaikutukset. Liito-oravayhteydet on haastava toteuttaa alueelle ja niitä täytyy pohtia yhdessä ELY-keskuksen kanssa.

Raitiotie voidaan osoittaa Pappilanpuistoon joko katumerkintänä tai puistossa kulkevana yhteytenä. Kaavamääräyksissä tulisi huomioida, että maantien tai raitiotien rakenteita voi olla tarpeen sijoittaa toistensa alueille. Seudullisen pyöräilyn väylän sijoittamista kaupungin alueelle tulee vielä pohtia yhdessä ELY-keskuksen kanssa. Samoin kaava-alueen laajentamista Teiskontien eteläpuolella Irjalankadulle asti. Liityntäpysäköinnin kehittäminen on hyvä pitää tavoitteena alueen asemakaavoissa. Pystytäänkö POKin toive sillan alittavasta yhteydestä huomioimaan tässä kaavassa? VT 12 tiesuunnitelma on lähdössä käyntiin tänä vuonna.

Pirkanmaan liitto

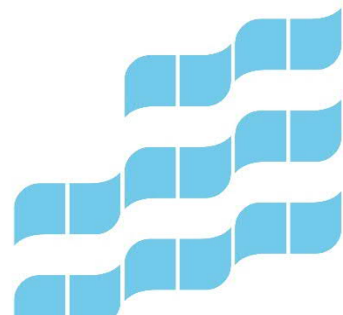
Liitto on ollut kaavahankkeessa mukana ja on mielellään jatkossakin. Erillistä lausuntoa ei OAS-vaiheessa jätetty. Sillan maisemalliset vaikutukset ovat keskeisessä roolissa jatkosuunnittelussa.

Pirkanmaan maakuntamuseo

Maakuntamuseo antoi OAS-vaiheessa lausunnon. Rakennetun ympäristön ja maiseman osalta ei tässä kohtaa ole huomautettavaa. Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta kaava-alueelta ei ole tunnistettu kiinteitä muinaisjäännöksiä. Vuonna 2021 laaditun Teiskontien hankekorin arkeologisen inventoinnin jälkeen alueelta on löytynyt rautakautinen nuolenkärki. Aiempaa inventointia tulee täydentää tämän kohteen tutkimisella; onko kyseessä kiinteä muinaisjäänös vai irtolöytö. Jos kyseessä on kiinteä muinaisjäänös, on kohde tässä vaiheessa rajattava. Mahdolliset suojelukohteet tulee merkitä kaavaan asianmukaisin merkinnöin.

Pirkanmaan pelastuslaitos

Ei erityisiä vaateita. Nostokalustolla voidaan pelastaa VT12 sillalta.



Ympäristönsuojelu

Keskeisimmät asiat on sanottu lausunnossa. Asemakaavaan olisi hyvä merkitä toteutuskelpoinen liito-oravayhteys Teiskontien yli. Kaavassa olisi hyvä ottaa kantaa siihen, kuinka yleiskaavan ohjeellinen viheryhteystarvealue olisi mahdollista VT 9 ylittävän sillan osalta ratkaista.

Viheralueet ja hulevedet

Olemme ohjaamassa tämän kaavan hulevesiselvitystä ja viheralueiden yleissuunnitelmatyötä. Kaavassa korostuvat maisemallinen tarkastelu, näkymät ja metsäreunan käsittely. Liito-oravayhteys, melusuojaus ja virkistysyhteydet tulee huomioida jatkosuunnittelussa riittävällä tarkkuudella.

Liikuntapalvelut

Alasjärvellä on vilkas uimaranta, jonka merkitys korostuu uusien asuinalueiden myötä. Turvallinen kulku rannalle tulisi varmistaa. Pukuhuonevaraus saatetaan tarvita asemakaavaan.

6. Jatkotoimenpiteet ja kokouksen päättäminen

Kaavaan liittyviä selvityksiä laaditaan keväällä ja kesällä 2023. Tavoitteena on saada valmisteluaineisto nähtäville syksyllä 2023 ja ehdotus alkuvuodesta 2024. Seuraava viranomaisneuvottelu järjestetään ehdotusvaiheessa, jos se nähdään tarpeelliseksi. Työllä ei ole erillistä ohjausryhmään. Työryhmän ensimmäinen kokous pidetään 18.4.2023.

